

< 計画概要書 >

物件名:羽生市 K 倉庫(仮称)

2024-11

所在地	埼玉県羽生市大字北袋671番1 他 計18筆
敷地面積	9,580.18㎡(2,898.00坪)
用途地域	市街化調整地域

計画建物	建物構造	鉄骨造葺2階建
	計画面積	1階 4,758.57㎡ (約 1,439.47坪) 2階 4,747.65㎡ (約 1,436.16坪) 合計 9,506.22㎡ (約 2,875.63坪)
	設備等	電気—東京電力、水道—公営、ガス— 下水—浄化槽 貨物用EV(2t)—2基 垂直搬送機—2基

予定賃貸条件	賃料	12,004,960円 (消費税1,091,360円含む)	
	敷金	43,654,400円	
	礼金	12,004,960円 (消費税1,091,360円含む)	
	期間	定期借家契約 (5年又は10年)	
	その他	借家人賠償保険加入 別途管理費あり	

その他	引渡	2024年12月上旬以降で相談
	備考	・東北自動車道「羽生IC」より5分 ・倉庫業免許取得可能物件

信興倉庫運輸株式会社
〒336-0027 さいたま市南区沼影 1-29-4
TEL: 048-845-2700 / FAX: 048-845-2702