

＜ 物 件 説 明 書 ＞

物件名：蕨市錦町倉庫(賃貸借物件)

2025-12

所在地	埼玉県錦町2丁目14－33(住居表示)
敷地面積	3, 269. 42㎡(988. 99坪)
用途地域	準工業地域

建物詳細	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積	倉庫 1, 345. 50㎡ (407. 01坪)
	設備等	電気―東京電力、水道―公営、ガス―無、下水―本下水

賃貸条件	賃料	2, 462, 350円 (消費税223, 850円を含む)	
	敷金	8, 954, 000円	賃料4ヶ月分
	礼金	2, 462, 350円 (消費税223, 850円を含む)	賃料1ヶ月分
	期間	3年間(更新は可能)	
	その他	1. 中途解約時は違約金あり 2. 代表者様の連帯保証又は指定賃貸保証契約加入 3. 借家人賠償保険加入	

その他	引渡	2026年6月上旬以降で相談
	備考	首都高・外環 IC 至近

信興倉庫運輸株式会社
さいたま市南区沼影 1-29-4 信興ビル 3 階
TEL048-845-2700:FAX048-845-2702